



PREFEITURA MUNICIPAL DE IPUMIRIM

MEMORIAL DESCRITIVO

**IMPERMEABILIZAÇÃO COBERTURA DO
GINÁSIO MUNICIPAL DE IPUMIRIM**

Ipumirim, junho de 2021



SUMÁRIO

1.	IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO	3
2.	GENERALIDADES.....	3
3.	SERVIÇOS INICIAIS	4
3.1	PLACA DE OBRA.....	4
4.	PREPARAÇÃO DO TELHADO	5
4.1	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE.....	5
4.2	MANUTENÇÃO DOS PARAFUSOS.....	5
4.3	APLICAÇÃO DE PRIMER	5
5.	APLICAÇÃO DA MANTA	5
6.	LIMPEZA	6
7.	LAUDO TÉCNICO DE CONTROLE TECNOLÓGICO	6
8.	SEGURANÇA	6
9.	DOCUMENTOS OBRIGATÓRIOS	6
10.	CONSIDERAÇÕES FINAIS	7



1. IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

Trata-se da execução da impermeabilização do telhado do ginásio municipal de esportes, localizado na Avenida Assis Brasil, 401, no município de Ipumirim – SC.

2. GENERALIDADES

Este Memorial Descritivo tem por objetivo complementar os desenhos relativos ao projeto de impermeabilização do telhado do Ginásio Municipal, localizado Avenida Assis Brasil, no município de Ipumirim – SC.

A obra será composta por: limpeza, hidrojateamento, manutenção de parafusos existentes, aplicação de primer e aplicação de manta asfáltica antigranizo no telhado.

Alterações na obra só serão permitidas por meio de aviso prévio a arquiteta responsável pelo projeto e ao fiscal da obra, qualquer item executado diverso ao projetado sem autorização incluindo defeitos (substituição, reparos ou mesmo refazer o serviço) acarretará em custos adicionais que serão de inteira responsabilidade da empresa vencedora do processo licitatório.

Deverão ser mantidas na obra, em local determinado pela fiscalização, placas:

- Da Prefeitura, responsável pelo projeto;
- Da empresa especializada em impermeabilização, com os Responsáveis Técnicos pela execução;

A impermeabilização deverá ser feita rigorosamente conforme orientação do fabricante, seguindo a NBR 9952/2014 **UTILIZANDO MANTA ASFÁLTICA ALUMÍNIO A BASE DE ASFÁLTICOS NA COR ESCOLHIDA PELA CONTRATANTE, COLORIDA DE FÁBRICA, COM GARANTIA DE 10 ANOS.**

CONTRA GRANIZO. Toda e qualquer alteração que por ventura deva ser introduzida no projeto ou nas especificações, visando melhorias, só será admitida com autorização do Responsável Técnico pelo projeto.



Poderá a fiscalização paralisar os serviços, ou mesmo mandar refazê-los quando os mesmos não se apresentarem de acordo com as especificações, detalhes ou normas de boa técnica.

Nos projetos apresentados, entre as medidas tomadas em escala e medidas determinadas por cotas, prevalecerão sempre as últimas.

Caberá à empresa especializada em impermeabilização proceder à instalação da obra, dentro das normas gerais de construção, com previsão de depósito de materiais, mantendo o canteiro de serviços sempre organizado e limpo. Deve também manter serviço ininterrupto de vigilância da obra, até sua entrega definitiva, responsabilizando-se por quaisquer danos decorrentes da execução da mesma.

É de responsabilidade sua manter atualizados, no canteiro de obras, Alvará, diário de obras, Certidões e Licenças (se aplicável), evitando interrupções por embargo, assim como possuir os cronogramas e demais elementos que interessam aos serviços.

Deverão ser observadas as normas de segurança do trabalho em todos os aspectos. No caso da Contratada querer substituir materiais ou serviços que constam nesta especificação, deverá apresentar memorial descritivo, memorial justificativo para sua utilização e a composição orçamentária completa, que permita comparação, pelo autor do projeto, com materiais e/ou serviços semelhantes, além de catálogos e informações complementares.

Antes do início dos serviços a empreiteira deverá providenciar, e apresentar para o órgão contratante:

- a) ART de execução;
- b) Diário de obra.

3. SERVIÇOS INICIAIS

3.1 PLACA DE OBRA

Deverá ser fixada uma placa conforme exigências do agente financiador. Conforme exigido pela fiscalização, deverão ser confeccionadas em chapa plana, com material resistente às intempéries, metálicas galvanizadas ou de madeira compensada impermeabilizada, as informações deverão estar em material plástico (poliestireno), para fixação ou adesivação nas placas. Quando isso não for possível, as informações deverão ser pintadas a óleo ou esmalte. Dá-se preferência ao material plástico, pela sua durabilidade e



qualidade.

A placa será afixada pelo Agente Promotor/Mutuário, em local visível, preferencialmente no acesso principal do empreendimento ou voltado para a via que favoreça a melhor visualização. Deverão ser mantidas em bom estado de conservação, inclusive quanto à integridade do padrão das cores, durante todo o período de execução das obras, substituindo-as ou recuperando-as quando verificado o seu desgaste, precariedade, ou ainda por solicitação da fiscalização.

As dimensões da placa padrão serão de 2,00 m x 1,25 m.

4. PREPARAÇÃO DO TELHADO

4.1 LIMPEZA DE SUPERFÍCIE

Anteriormente à implantação da manta, deve-se garantir que a superfície esteja limpa, efetuando a limpeza de todas as áreas a serem impermeabilizadas. Se necessário, utilizar processo de hidrojateamento.

4.2 MANUTENÇÃO DOS PARAFUSOS

Deve-se averiguar todos os parafusos existentes, e se necessário reapertar e cortar os sobressalentes. Posteriormente, efetuar a colocação de proteção com um manchão (pedaço de manta) em cima de todos os parafusos da cobertura.

4.3 APLICAÇÃO DE PRIMER

O primer deve ser aplicado, após limpeza, da parte mais baixa até a parte mais alta da superfície, no sentido perpendicular da inclinação, conforme recomendação do fabricante.

5. APLICAÇÃO DA MANTA

A aplicação da manta deverá seguir rigorosamente a NBR 9952/2014, a N35 e as instruções do fabricante. Manta será do tipo alumínio em poliéster 03mm de espessura.

Deverá ser transpassada em 10 cm, de um rolo para outro. O acabamento será com tinta spray na cor da manta em todas as emendas





A cor deverá ser escolhida pela contratante.

6. LIMPEZA

Após o término dos serviços, será feita a limpeza total da obra e deverá ser removido o entulho ou detritos ainda existentes.

Todas as instalações deverão ser testadas e entregues em perfeitas condições de funcionamento.

7. LAUDO TÉCNICO DE CONTROLE TECNOLÓGICO

A empresa deverá oferecer um laudo técnico que a manta aplicada terá uma garantia mínima de 10 anos.

8. SEGURANÇA

Haverá rigorosa observância à norma de segurança do trabalho, NR 18, do Ministério do Trabalho.

Serão de uso obrigatório os equipamentos de proteção individual, EPI, conforme disposição de norma reguladora NR-6, do Ministério do Trabalho. As partes móveis de ferramentas e equipamentos deverão ser protegidas.

Os equipamentos e ferramentas não poderão ser abandonados sobre passagens, escadas, andaimes e superfícies de trabalho. Todos e quaisquer riscos e acidentes de trabalho serão de inteira responsabilidade da empresa à qual for adjudicada a obra ou serviço.

9. DOCUMENTOS OBRIGATÓRIOS

Será exigida a apresentação dos seguintes documentos:

- Documento obrigatório dos funcionários (NR-35) para trabalho em altura, incluindo Análise de Risco, permissão para Trabalho em Altura e Exame Médico comprobatório de Aptidão Física do Trabalhador;
- A obrigatoriedade do uso de Sistema contra Queda de materiais, sinalização de isolamento da área onde estará sendo feito o serviço, Linha da Vida provisória com a escolha dos equipamentos de responsabilidade da contratada e uso de cinto Trava-Quedas;



- Os EPIs deverão ter certificado do INMETRO e deverá ser apresentada nota fiscal ou recibo de compra dos mesmos.

10. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Já foi referido em outras passagens deste Memorial, mas é bom reforçar alguns itens:

- É sempre conveniente que seja realizada uma visita ao local da obra para tomar conhecimento da extensão dos serviços;
- Sugestões de alterações devem ser feitas ao autor do projeto e à fiscalização, obtendo deles a autorização para o pretendido, sob pena de ser exigido o serviço como inicialmente previsto, sem que nenhum ônus seja debitado ao Contratante;

Bruna Zuanazzi
Arquiteta e Urbanista
CAU A143388-1

PROPRIETÁRIO: Prefeitura Municipal de Ipumirim
 OBRA: IMPERMEABILIZAÇÃO COBERTURA DO GINÁSIO MUNICIPAL DE IPUMIRIM

LOCAL: Avenida Assis Brasil, 401 - Centro - Ipumirim

DATA: JUNHO/2021

BDI 0,23

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	CÓDIGO	UNID.	QUANTID.	VALOR	BDI	VALOR	CUSTO UNITÁRIO (R\$)	CUSTO TOTAL (R\$)
					SINAPI		FINAL		
1	SERVIÇOS INICIAIS								
1.1	PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUÇÃO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA *N. 22* ADESIVADA, DE *2,0 X 1,125* M	4813	M²	2,50	180,00	0,23	221,92	133,15	554,80
								88,77	554,80
								Subtotal 1	554,80
2	PREPARAÇÃO DO TELHADO								
2.1	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	99814	M²	1.800,00	1,57	0,23	1,94	1,16	3.492,00
2.1.1	IMPERMEABILIZADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES PARA MANUTENÇÃO DOS PARAFUSOS	88270	H	40,00	20,92	0,23	25,79	15,48	1.031,60
								Subtotal 2	4.523,60
3	IMPERMEABILIZAÇÃO COM MANTA								
3.1	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFALTICA, UMA CAMADA, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFALTICO, E=3MM. AF 06/2018	98546	M²	1.800,00	71,30	0,23	87,91	52,74	158.238,00
								Subtotal 3	158.238,00
								TOTAL	163.316,40


 Bruno Zanazzi
 Arquiteta e Urbanista
 CAU A143388-1
 Ipumirim, junho de 2021

Quadro de Composição do BDI

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº TC/CR	PROPONENTE / TOMADOR		
	Prefeitura Municipal de Ipumirim		
OBJETO			
IMPERMEABILIZAÇÃO COBERTURA DO GINÁSIO MUNICIPAL DE IPUMIRIM			
TIPO DE OBRA DO EMPREENDIMENTO			DESONERAÇÃO
Construção de Praças Urbanas, Rodovias, Ferrovias e recapeamento e pavimentação de vias urbanas			Não
Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:			100,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):			3,00%

Itens	Siglas	% Adotado	Situação	1º Quartil	Médio	3º Quartil
Administração Central	AC	3,80%	-	3,80%	4,01%	4,67%
Seguro e Garantia	SG	0,74%	-	0,32%	0,40%	0,74%
Risco	R	1,27%	-	0,50%	0,56%	0,97%
Despesas Financeiras	DF	2,00%	-	1,02%	1,11%	1,21%
Lucro	L	6,64%	-	6,64%	7,30%	8,69%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%	-	3,65%	3,65%	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	3,00%	-	0,00%	2,50%	5,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	0,00%	OK	0,00%	4,50%	4,50%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	23,29%	OK	19,60%	20,97%	24,23%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI.PAD = \frac{(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo para Construção de Praças Urbanas, Rodovias, Ferrovias e recapeamento e pavimentação de vias urbanas, é de 100%, com a respectiva alíquota de 3%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

Ipumirim
Local

quinta-feira, 24 de junho de 2021
Data


 Responsável Técnico
 Nome: Bruna Zuanazzi
 Título: Arquiteta e Urbanista
 CREA/CAU: A143388-1
 ART/RRT:

Responsável Tomador
 Nome: Hilário Reffatti
 Cargo: Prefeito Municipal



RRT SIMPLES
SI10890755I00



Verificar Autenticidade

1. RESPONSÁVEL TÉCNICO

1.1 Arquiteto(a) e Urbanista

Nome Civil/Social: BRUNA ZUANAZZI CPF: 077.274.409-22 Tel: (49) 99970-8838
Data de Registro: 31/01/2018 Registro Nacional: 00A1433881 E-mail: ARQUITETAURB.BRUNAZUANAZZI@GMAIL.COM

2. DETALHES DO RRT

Nº do RRT: SI10890755I00CT001 Forma de Registro: INICIAL
Data de Cadastro: 24/06/2021 Tipologia:
Recreativo
Modalidade: RRT SIMPLES Forma de Participação: INDIVIDUAL
Data de Registro: 28/06/2021

2.1 Valor do RRT

Valor do RRT: R\$97,95 Pago em: 25/06/2021

3. DADOS DO CONTRATO

3.1 Contrato

Nº do RRT: SI10890755I00CT001 CPF/CNPJ: 82.814.575/0001-02 Nº Contrato: Data de Início:
24/06/2021
Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE IPUMIRIM Valor de Contrato: R\$ 1,00 Data de Celebração: 24/06/2021 Previsão de Término:
25/07/2021

3.1.1 Dados da Obra/Serviço Técnico

CEP: 89790000 Nº: 401
Logradouro: ASSIS BRASIL Complemento:
Bairro: CENTRO Cidade: IPUMIRIM
UF: SC Longitude: Latitude:

3.1.2 Descrição da Obra/Serviço Técnico

Projeto arquitetônico, memorial descritivo, orçamento e cronograma de reforma com instalação de manta impermeabilizante na cobertura do Ginásio Municipal no centro de Ipumirim. Área de intervenção: 1.800,00m².

3.1.3 Declaração de Acessibilidade

Declaro a não exigibilidade de atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13.146, de 06 de julho de 2015.

3.1.4 Dados da Atividade Técnica

Grupo: PROJETO Quantidade: 1
Atividade: 1.7.4 - Cronograma Unidade: unidade
Grupo: PROJETO Quantidade: 1



RRT SIMPLES
SI10890755I00



Verificar Autenticidade

Atividade: 1.7.3 - Orçamento

Grupo: PROJETO

Atividade: 1.7.1 - Memorial descritivo

Grupo: PROJETO

Atividade: 1.1.3 - Projeto arquitetônico de reforma

Unidade: unidade

Quantidade: 1

Unidade: unidade

Quantidade: 1800

Unidade: metro quadrado

4. RRT VINCULADO POR FORMA DE REGISTRO

4.1.1 RRT's Vinculados

Número do RRT	Forma de Registro	Contratante	Data de Registro	Data de Pagamento
Nº do RRT: SI10890755I00CT001	INICIAL	PREFEITURA MUNICIPAL DE IPUMIRIM	24/06/2021	25/06/2021

5. DECLARAÇÃO DE VERACIDADE

Declaro para os devidos fins de direitos e obrigações, sob as penas previstas na legislação vigente, que as informações cadastradas neste RRT são verdadeiras e de minha responsabilidade técnica e civil.

6. ASSINATURA ELETRÔNICA

Documento assinado eletronicamente por meio do SICCAU do arquiteto(a) e urbanista BRUNA ZUANAZZI, registro CAU nº 00A1433881, na data e hora: 24/06/2021 16:06:49, com o uso de login e de senha. A autenticidade deste RRT pode ser verificada em: <https://siccau.caubr.gov.br/app/view/sight/externo?form=Servicos>, ou via QRCode.

TELHADO A SER IMPERMEABILIZADO COM
APLICAÇÃO DE MANTA ASFÁLTICA ALUMINIZADA 03mm

49.5

Núcleo
educacional

TELHADO FIBROCIMENTO
NÃO SERÁ EXECUTADO

32.5

Ginásio novo

Telha de aço metalizado

Praça de
alimentação

○ PLANTA DE COBERTURA
ESCALA: 1/250

Responsável Técnico

Bruna Zuanazzi
Arquiteta e Urbanista
CAU A143388-1



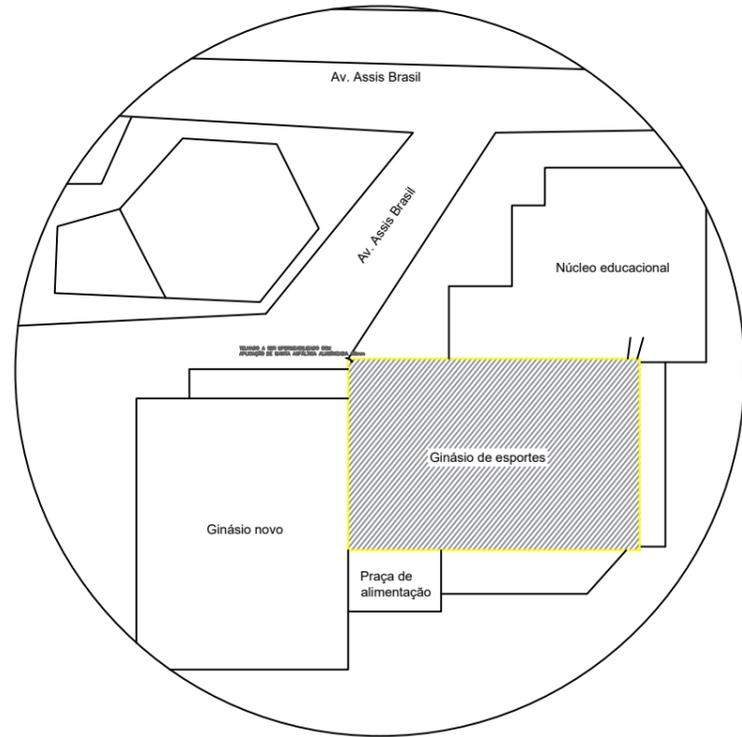
PREFEITURA MUNICIPAL
IPUMIRIM

IMPERMEABILIZAÇÃO COBERTURA GINÁSIO

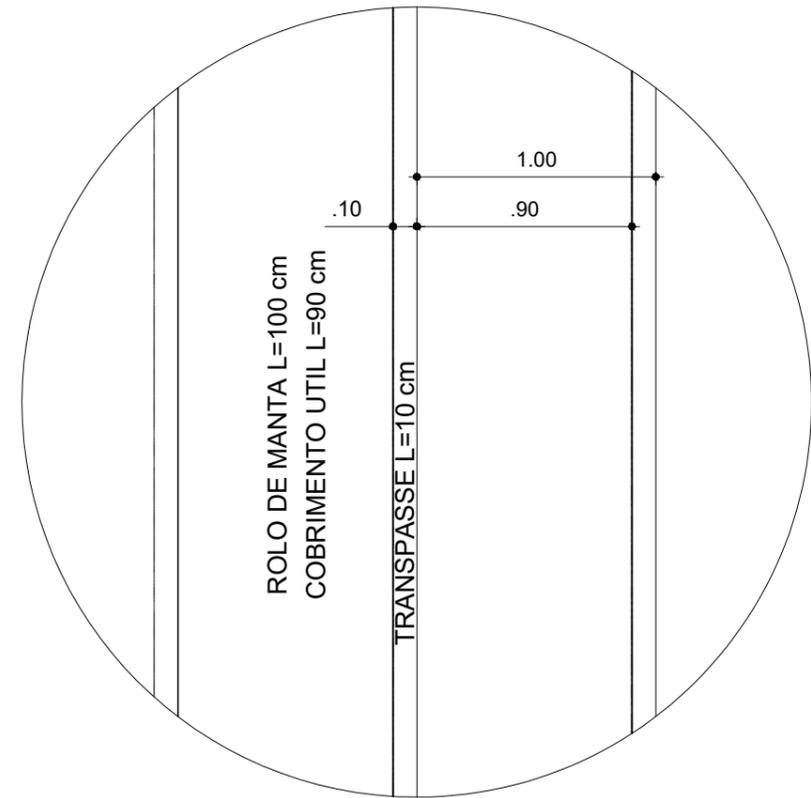
Obra
Avenida Assis Brasil

PROJETO DE IMPERMEABILIZAÇÃO GINÁSIO MUNICIPAL

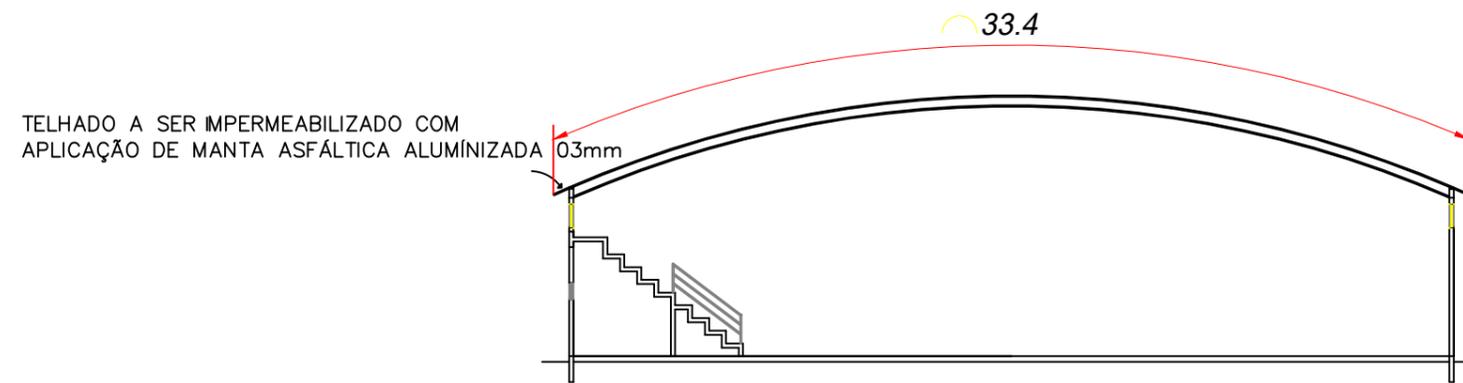
Escala 1:200 Data Junho / 2021 Desenho Folha 01/02



○ **IMPLANTAÇÃO**
ESCALA: 1/1200



○ **DETALHE TRANSPASSE MANTA**
ESCALA: 1/100



TELHADO A SER IMPERMEABILIZADO COM APLICAÇÃO DE MANTA ASFÁLTICA ALUMÍNIZADA

○ **CORTE COBERTURA**
ESCALA: 1/250

Responsável Técnico

Bruna Zuanazzi
Arquiteta e Urbanista
CAU A143388-1



PREFEITURA MUNICIPAL IPUMIRIM			
IMPERMEABILIZAÇÃO COBERTURA GINÁSIO			
Obra Avenida Assis Brasil			
PROJETO DE IMPERMEABILIZAÇÃO GINÁSIO MUNICIPAL			
Escala	Indicada	Data	Folha
		Junho / 2021	02/02