

Quadro de Composição do BDI

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº TC/CR	PROPONENTE / TOMADOR
	Prefeitura Municipal de Ipumirim

OBJETO
Reforma Pavimento Subsolo Fundação Cultural Felix Bonissoni

TIPO DE OBRA DO EMPREENDIMENTO	DESONERAÇÃO
Construção e Reforma de Edifícios	Sim

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	100,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	2,00%

Itens	Siglas	% Adotado	Situação	1º Quartil	Médio	3º Quartil
Administração Central	AC	3,50%	-	3,00%	4,00%	5,50%
Seguro e Garantia	SG	0,80%	-	0,80%	0,80%	1,00%
Risco	R	0,97%	-	0,97%	1,27%	1,27%
Despesas Financeiras	DF	0,80%	-	0,59%	1,23%	1,39%
Lucro	L	7,00%	-	6,16%	7,40%	8,96%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%	-	3,65%	3,65%	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	2,00%	-	0,00%	2,50%	5,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	4,50%	OK	0,00%	4,50%	4,50%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	20,34%	OK	20,34%	22,12%	25,00%
BDI COM desoneração	BDI DES	26,37%	OK			

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI.DES = \frac{(1+AC + S + R + G)*(1 + DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo para Construção e Reforma de Edifícios, é de 100%, com a respectiva alíquota de 2%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi COM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

Ipumirim
Local

quarta-feira, 4 de agosto de 2021
Data



Responsável Técnico
Nome: Bruna Zuanazzi
Título: Arquiteta e Urbanista
CREA/CAU: A143388-1
ART/RRT:

Responsável Tomador
Nome: Hilário Reffatti
Cargo: Prefeito Municipal

PREFEITURA MUNICIPAL DE IPUMIRIM

Rua Dom Pedro II, 230 - Centro

Fone: (49) 3438 3400

PROPRIETÁRIO: Prefeitura Municipal de Ipumirim

OBRA: Reforma Pavimento Subsolo Fundação Cultural Felix Bonissoni

LOCAL: Rua Bento Golçalves, 143 - Centro - Ipumirim

DATA: agosto/2021

BDI 0,26

Ref.: Jul/21 Desonerado

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	CÓDIGO	UNID.	QUANTID.	VALOR		BDI	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CUSTO TOTAL (R\$)
					SINAPI	FINAL		MATERIAL	MÃO-DE-OBRA	
1	1.1	4813	m²	1,00	225,00	284,33	0,26	113,73	170,60	284,33
								Subtotal 1		284,33
2	2.1	COMP. 02	m	14,05	111,11	140,41	0,26	56,16	84,25	1.972,76
	2.2	98562	m²	11,00	34,85	44,04	0,26	17,62	26,42	484,44
								Subtotal 2		2.457,20
3	3.1	87492	m²	34,60	80,97	102,32	0,26	40,93	61,39	3.540,27
	3.2	93188	m	2,70	74,98	94,76	0,26	37,90	56,86	255,85
	3.3	87871	m²	147,50	10,03	12,67	0,26	5,07	7,60	1.868,83
	3.4	87529	m²	147,50	28,36	35,84	0,26	14,34	21,50	5.286,40
	3.5	98359	m²	10,00	86,37	109,15	0,26	43,66	65,49	1.081,50
								Subtotal 3		12.042,85
4	Revestimentos paredes e piso									

4.1	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ESPESURA 2CM	87622	m²	146,78	32,95	0,26	41,84	24,98	16,68	6.111,92
4.2	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2.	87266	m²	5,40	72,16	0,26	91,19	54,71	36,48	492,43
4.3	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2.	87257	m²	141,40	65,05	0,26	82,20	49,32	32,88	11.923,06
4.4	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDE INTERNA COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2.	87257	m²	26	65,05	0,26	82,20	49,32	32,88	2.137,20
Subtotal 4										20.384,63
5	Forro									
5.1	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS.	98113	m²	151,22	30,63	0,26	38,71	23,22	15,49	5.853,73
Subtotal 5										5.853,73
6	Esquadrias									
6.1	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	91341	m²	1,89	686,40	0,26	880,04	528,02	352,02	1.863,26
6.2	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEM-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 90X210CM, ESPESURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTA GEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, SEM FECHADURA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	91016	unid	2,00	781,46	0,26	987,53	592,52	395,01	1.975,06
6.3	FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	90830	unid	3,00	155,31	0,26	196,27	117,76	78,51	588,81
6.4	PORTA DE VIDRO - INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO INCOLOR, E = 6 MM, EM ESQUADRIA DE ALUMÍNIO OU PVC, FIXADO COM BAGUETE.	102166	m²	20,25	241,77	0,26	305,52	183,31	122,21	6.186,78
6.5	FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	90830	unid	2,00	185,31	0,26	196,27	117,76	78,51	392,54
Subtotal 6										10.806,47
7	Pintura									
7.1	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	88485	m²	147,50	2,38	0,26	3,01	1,80	1,21	443,98
7.2	APLICAÇÃO MECÂNICA DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS.	88493	m²	128,22	10,68	0,26	13,50	8,10	5,40	1.730,97
7.3	PINTURA VERNIZ (INCOLOR) POLIURETÂNICO (RESINA ALQUÍDICA MODIFICADA) E MADEIRA, 2 DEMÃOS	102215	m²	3,78	14,88	0,26	18,55	11,13	7,42	70,12
Subtotal 7										2.245,07


Instalações Hidráulicas											
8	8.1	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 26,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30 CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	86942	unid	2,00	213,88	0,26	270,26	162,17	108,11	540,56
	8.2	CANO DE PVC, CURVAS, JOELHOS - ESGOTO	COMP. 3	-	1,00	2.308,10	0,26	2.916,75	1.750,05	1.166,70	2.916,75
	8.3	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	86888	unid	2,00	438,71	0,26	554,40	332,64	221,76	1.108,80
	8.4	KIT DE ACESSÓRIOS PARA BANHEIRO EM METAL CROMADO, 5 PECAS, INCLUSO FIXAÇÃO.	95546	unid	2,00	131,81	0,26	166,57	99,94	66,63	333,14
	8.5	CANO DE PVC, CURVAS, JOELHOS - AGUA FRIA	COMP. 4	-	1,00	864,16	0,26	1.092,04	655,22	436,82	1.092,04
										Subtotal 8	5.991,29
Acessibilidade											
9	9.1	BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	100868	unid	6,00	280,62	0,26	354,62	212,77	141,85	2.127,72
	9.2	BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 60CM, FIXADA NA P UN CR 252,49 AREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	100866	unid	6,00	252,79	0,26	319,45	191,67	127,78	1.916,70
										Subtotal 9	4.044,42
Instalações Elétricas											
10	10.1	TOMADA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	92004	unid	13,00	49,71	0,26	62,62	37,69	25,13	816,66
	10.2	LUMINÁRIA TIPO PLAFON, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA LED DE 12/13 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	97592	unid	18,00	39,21	0,26	49,55	29,73	19,82	891,90
	10.3	KIT EXAUSTOR PARA BANHEIROS - INSTALAÇÃO E FORNECIMENTO.	COMP. 1	unid	2,00	428,39	0,26	538,83	323,30	215,53	1.077,66
	10.4	PONTO DE ILUMINAÇÃO INCLUINDO INTERRUPTOR PARALELO (2 MÓDULOS), CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (E XCLUINDO LUMINÁRIA E LÂMPADA)	93139	unid	18,00	200,10	0,26	252,87	151,72	101,15	4.551,66
	10.5	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E UN CR INSTALAÇÃO.	93657	unid	4,00	14,34	0,26	18,12	10,87	7,25	72,48
										Subtotal 10	7.410,36
Serviços Finais											
11	11.1	LIMPEZA FINAL DA OBRA	COMP. 05	unid	1,00	254,95	0,26	322,16	193,31	128,87	322,16
										Subtotal 11	322,16
										TOTAL	71.822,53

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

Área: 157,24 m²
Data: 05/08/2021

PROPRIETÁRIO: Prefeitura Municipal de Ipumirim
OBRA: Reforma Pavimento Subsolo Fundação Cultural Felix Bonissoni

Item	Serviço	Total (R\$)	Peso (%)	Mês 01		Mês 02		Mês 03		Mês 04		Mês 05		Mês 06		Mês 07	
				%	\$	%	\$	%	\$	%	\$	%	\$	%	\$	%	\$
1	Serviços Iniciais	284,33	0,40	100	284,33	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
2	Infra-estrutura (fundações)	2.457,20	3,42	100	2.457,20	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
3	Alvenaria	12.042,85	16,77	70	8.430,00	20	2.408,57	10	1.204,29	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
4	Revestimentos paredes e piso	20.364,63	28,35	20	4.072,93	80	16.291,70	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
5	Forro	5.863,73	8,15	0	0,00	60	3.512,24	40	2.341,49	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
6	Esquadrias	10.806,47	15,05	0	0,00	0	0,00	100	10.806,47	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
7	Pintura	2.245,07	3,13	0	0,00	0	0,00	100	2.245,07	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
8	Instalações hidráulicas	5.981,29	8,34	50	2.995,65	20	1.198,26	30	1.797,39	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
9	Acessibilidade	4.044,42	5,63	0	0,00	0	0,00	100	4.044,42	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
10	Instalações Elétricas	7.410,36	10,32	30	2.223,11	30	2.223,11	40	2.964,14	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
11	Serviços Finais	322,18	0,45	0	0,00	0	0,00	0	0,00	100	322,18	0	0,00	0	0,00	0	0,00
		0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
		0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
		0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
		0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
		0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Total		71.822,53	100	28,49	20.463,20	35,69	25.633,88	35,82	25.725,45	100,00	71.822,53	100,00	71.822,53	0,00	0,00	0,00	0,00
Total Acumulado				28,49	20.463,20	64,18	46.097,08	100,00	71.822,53	100,00	71.822,53	0,00	71.822,53	0,00	71.822,53	0,00	71.822,53


Bryna Zuanazzi
 Arquiteta e Urbanista
 CAU A143388-1
 Ipumirim, agosto de 2021

COMPOSIÇÕES

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	CÓDIGO	UNID.	COEFICIE	VALOR		CUSTO TOTAL (R\$)
					SINAPI		
1	Kit exaustor - instalação e fornecimento	COMP. 01					426,39
1.1	Kit Exaustor para banheiro	COT. 02	unid	-	-	-	156,7
1.2	Duto Flexível Aluminizado 150mm - 10 Metros	COT. 03	unid	-	-	-	159,62
1.3	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	88309	h	3	21,11		63,33
1.4	SERVEANTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	88316	h	3	15,58		46,74
1.5							

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	CÓDIGO	UNID.	COEFICIE	VALOR		CUSTO TOTAL (R\$)
					SINAPI		
2	VIGA BALDRAME 15X40CM - CONCRETO 20 MPA MOLDAO IN LOGO	COMP. 02					111,11
2.1	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA PARA VIGA BALDRAME, COM PREVISÃO DE FÓRMA. AF 06/2017	96527	m³	0,06	99,35		5,961
2.2	REATERRO MANUAL DE VALAS COM COMPACTAÇÃO MECANIZADA. AF 04/2016	93382	m³	0,015	25,03		0,37545
2.3	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA E=25 MM. 4 UTILIZAÇÕES. AF 06/2017	96536	m²	0,8	71,1		56,88
2.4	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF 07/2016	94964	m³	0,06	379,72		22,7832
2.5	ACO CA-60, 4,2 MM OU 5,0 MM, DOBRADO E CORTADO	43061	kg	0,4555	8,41		3,830755
2.6	ACO CA-50, 6,3 MM, VERGALHAO	32	kg	0,8	8,95		7,16
2.7	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	88309	h	0,3	21,11		6,333
2.8	SERVEANTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	88316	h	0,5	15,58		7,79

3.4	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO.	89737	unid	4	17,81	71,24
3.5	REDUÇÃO EXCÊNTRICA, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 X 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO.	89557	unid	2	28,68	57,36
3.6	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO.	89713	kg	8	40,91	327,28
3.7	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	88309	h	6	21,11	126,66
3.8	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	88316	h	6	15,58	93,48
3.9	DEMOLIÇÃO DE LAJES DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	97628	M³	213,82	2	427,64

4	TUBOS EM PVC, ADAPTADORES, LUVAS, REDUÇÕES, CURVAS JOELHOS - AGUA FRIA	COMP. 04				864,16
4.1	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 40MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	89497	unid	10	11,28	112,8
4.2	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 40MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	89448	m	25	15,82	395,5
4.3	LUA, PVC, SOLDÁVEL, DN 40MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	89558	unid	10	8,71	87,1
4.4	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 40MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENT UN CR 17,87 O E INSTALAÇÃO.	89623	unid	4	17,87	71,48
4.5	CURVA 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 40MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - UN CR 12,63 FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	89500	unid	4	12,63	50,52
4.6	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	88309	h	4	21,11	84,44
4.7	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	88316	h	4	15,58	62,32

5	LIMPEZA FINAL DA OBRA	COMP. 05				254,95
5.1	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO ÚMIDO	99803	M²	146,8	1,6	234,88
5.2	LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO EM PAREDE COM PANO ÚMIDO	99806	M²	26	0,66	17,16
5.3	LIMPEZA DE PORTA DE MADEIRA	99822	M²	3,78	0,77	2,9106

COTAÇÕES

COT. 1	Kit Exaustor para banheiro	R\$ 156,70
EMPRESA 1	Magazine Luiza/ CNPJ: 47.960.950/0001-21 / direto do site: https://www.magazineluiza.com.br	R\$ 209,48
EMPRESA 2	Americanas / CNPJ: 33.014.556/0001-96 / direto do site: www.americanas.com.br	R\$ 100,72
EMPRESA 3	Casas Bahia / CNPJ: 59.291.534/0001. / direto do site: www.casasbahia.com.br	R\$ 159,90

COT. 2	Duto Flexível Aluminizado 150mm - 10 Metros	R\$ 159,62
EMPRESA 1	Magazine Luiza/ CNPJ: 47.960.950/0001-21 / direto do site: https://www.magazineluiza.com.br	R\$ 137,90
EMPRESA 2	Americanas / CNPJ: 33.014.556/0001-96 / direto do site: www.americanas.com.br	R\$ 177,90
EMPRESA 3	Mercado Livre / CNPJ: 03.499.243/0001-04 / direto do site: www.mercadolivre.com.br	R\$ 163,07



Bruna Zuanazzi
Arquiteta e Urbanista
CAU A14338-1
Ipumirim, agosto de 2021

Memorial Descritivo

**Reforma Pavimento Subsolo – Fundação Cultural Felix Bonissoni / Ipumirim/
SC**

Memorial Descritivo
Reforma Pavimento Subsolo – Fundação Cultural Felix Bonissoni
Ipumirim – SC

Localização: *Rua Bento Gonçalves, 143, Ipumirim, SC.*

Projeto Arquitetônico: Prefeitura Municipal de Ipumirim – SC
Arq. Bruna Zuanazzi – CAU A143388-1

Memorial Descritivo:

Objetivo:

O presente memorial trata de uma reforma no pavimento subsolo na edificação da Fundação Cultural Felix Bonissoni, sendo o mesmo adaptado às necessidades do município. Será composta de duas salas com banheiros acessíveis que serão utilizados para instituições locais. A reforma possuirá uma área de intervenção de 157,24m².

Incluem-se neste memorial todas as especificações de acabamento do edifício.

Normas Gerais:

Dos direitos autorais

Os direitos autorais do autor do projeto estão garantidos pela lei 5.194/66, em seu cap. II, art. 18. Portanto, qualquer alteração nos elementos das folhas de desenho, bem como deste memorial, só poderão ser feitas com autorização expressa e caracterizada de seu autor.

Obediência aos elementos do projeto:

A execução de todos os serviços obedecerá rigorosamente às indicações constantes dos desenhos, bem como a estas especificações.

Acompanhamento e Gerenciamento de Obra:

Serão executados por empresa ou profissional contratado pela Prefeitura Municipal de Ipumirim. O mesmo deverá verificar se a obra está sendo executada em fiel atendimento e respeito ao projeto e às especificações fornecidas. O gerenciamento da obra envolve a administração do contrato de construção ou implantação do projeto com rigoroso controle de cronograma físico-financeiro, quantidade e qualidade dos materiais empregados, mão-de-obra utilizada e toda a sistemática técnica e administrativa do canteiro de obras.

Pela complexidade e dimensão, o gerenciamento requer minucioso contrato entre a empresa contratada e a contratante, definindo claramente responsabilidades recíprocas e condições de efetivação das atividades referidas.

Anotação de Responsabilidade Técnica (ART):

As empresas contratadas deverão providenciar a Anotação de Responsabilidade Técnica ou Registro de Responsabilidade Técnica de execução perante o CREA/SC ou CAU.

Prejuízos adjacentes:

Durante a execução dos serviços, todas as superfícies das edificações adjacentes que por ventura sejam atingidas pela obra, deverão ser recuperadas, utilizando-se material idêntico ao existente no local, procurando-se obter perfeita homogeneidade com as demais superfícies circundantes. Todo e qualquer dano

Memorial Descritivo
Reforma Pavimento Subsolo – Fundação Cultural Felix Bonissoni
Ipumirim – SC

causado às edificações adjacentes por elementos ou funcionários da contratada deverá ser reparado sem ônus para a contratante.

Recusa de serviços:

A execução dos projetos será norteadada pela boa técnica, sendo direito da contratante a recusa de serviços mal executados ou de técnicas duvidosas.

1 SERVIÇOS PRELIMINARES:

- 1.1 Deverão ser tomadas todas as providências correspondentes às instalações provisórias da obra, compreendendo o aparelhamento, maquinaria e ferramentas necessárias à execução dos serviços provisórios tais como: barracão, andaimes, tapumes, cerca, instalações provisórias de sanitários, de luz, de água, etc;
- 1.2 Deve ser providenciada uma área do lote para aimoxarifado e depósito de materiais;
- 1.3 A limpeza do local para início da obra será executada pela prefeitura, removendo todo e qualquer tipo de entulho, divisórias e grades existentes no local.
- 1.4 A placa de obra deverá se confeccionada em chapa de aço galvanizado Nº 22, fixada em pontalete de madeira não aparelhada 7,5 x 7,5 cm (3x3") Pinus (ou equivalente) e sarrafo de madeira não aparelhada 2,5 x 7 cm em Angelim ou similar. Contempla ainda o serviço, prego de aço polido com cabeça 18 x 30 e concreto magro, traço 1: 4,5: 4,5 para fixação da base.

2 FUNDAÇÕES E ESTRUTURA

Deverá ser realizado o vigamento de baldrame onde possuir divisórias em alvenaria conforme descrito em projeto. Para sua execução será necessário à escavação do solo e retirada do material, as vigas devem possuir dimensão de 15x30cm com resistência do concreto de 20 Mpa.

3 IMPERMEABILIZAÇÃO

Nos baldrames: impermeabilização com cimento cristalizante e emulsão adesiva.

4 ALVENARIA

Será utilizada alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na vertical de 14x19x39cm (espessura de 14cm), com argamassa de assentamento com preparo manual, para as divisórias dos banheiros e divisórias da área de circulação, assentados com argamassa traço 1:4 de cimento e areia.

Deverão obedecer a detalhes específicos do projeto quanto às dimensões e alinhamentos;

As alvenarias de elevação serão executadas em paredes de tijolos, assentes de forma a apresentar parâmetros perfeitamente nivelados, alinhados e aprumados, devendo a obra ser levantada uniformemente, evitando-se amarrações de canto para ligações posteriores;

Sobre todos os vãos das esquadrias, que não sejam arrematadas em sua parte superior por cintas ou vigas, serão construídas vergas de concreto armado;

O encunhamento das esquadrias nas alvenarias será executado com espuma de poliuretano.

Fixação das esquadrias nas alvenarias

- As portas de acesso às salas serão em vidro incolor 6mm com esquadrias de alumínio, nas dimensões indicadas em planta.
- As portas internas de acesso aos banheiros serão em madeira semi-oca, nas dimensões indicadas em planta.
- A porta de acesso ao depósito e laboratório existente será em alumínio;
- A fixação dos caixilhos ou esquadrias deverá ser feita por tacos de madeira ou chumbadores metálicos soldados nos caixilhos ou esquadrias;
- Quando utilizados tacos de madeira, estes deverão ter espessura de 0,025m ranhurados e previamente imunizados, colocados a cada 0,70m, embutidos na alvenaria com argamassa de



Memorial Descritivo
Reforma Pavimento Subsolo – Fundação Cultural Felix Bonissoni
Ipumirim – SC

cimento e areia traço 1:3. Quando utilizado caixilho ou esquadria metálica com chumbadores soldados, estes deverão ser embutidos na alvenaria com argamassa de cimento e areia, traço 1:3 após nivelar e aprumar o caixilho ou esquadria.

5 DIVISÓRIA MÓVEL

A parede interna que divide as salas será executada com placas de gesso acartonado (drywall), com duas faces simples e estrutura metálica com guias simples, com vãos.

6 REVESTIMENTOS

6.1 Revestimento de Paredes:

Internas: em todas as paredes chapisco aplicado com colher de pedreiro, argamassa traço 1:4 preparada em betoneira e massa única para recebimento de pintura ou cerâmica, em argamassa industrializada, na espessura de 10mm, sem taliscas.

Nas alvenarias internas dos banheiros, será utilizado revestimento cerâmico com placas esmaltadas nas dimensões de 60x60cm, na altura inteira das paredes. Nas demais alvenarias, aplicar camada de reboco com argamassa no traço 1:2, na espessura de 0,5cm, com preparo manual.

Externas: Já possuem acabamento.

Todos os azulejos devem ter dimensões mínimas conforme especificadas, preferencialmente retificados, próprios para parede, de primeira qualidade, em cor clara, classificação A de acordo com a CB - 100/83 (NBR 7169) e com a aprovação da ISO 13006.

O rejunte deverá ser da mesma tonalidade do revestimento, com juntas alinhadas definidas por espaçadores, com fuga conforme especificação da peça, na mesma tonalidade da cerâmica, devendo ser laváveis e resistentes aos desinfetantes.

Tanto a cerâmica quanto o rejunte utilizados devem possuir índice de absorção maior que 4%.

6.2 Revestimento de Piso:

Será executado contrapiso sobre o piso em concreto já existente, em argamassa no traço 1:4, com preparo manual, aderido, na espessura de 2cm.

Os ambientes possuirão piso cerâmico de primeira qualidade, com dimensões de 60x60cm (mínimo). A cerâmica deve ser tipo alto-tráfego, retificada, esmaltada, branca ou de cor clara, assentes em argamassa ACIII, dupla colagem, compatível com a marca da cerâmica utilizada, conforme especificações do fabricante;

O rejunte deve ter a mesma tonalidade da cerâmica. A espessura das juntas deve ser definida por espaçadores, sendo que tanto as juntas verticais quanto as horizontais deverão ter a mesma espessura, conforme especificação técnica do fabricante.

Tanto a cerâmica quanto o rejunte utilizados devem possuir índice de absorção maior que 4%.

6.3 Revestimento de forro:

O forro será realizado em placas de gesso acartonado aramado, ou produto similar. Deve ser executado na parte inferior das vigas da laje existente.



7 ESQUADRIAS

7.1 Portas:

As portas internas dos banheiros serão em madeira semi-oca com dimensão de 90x210, a porta de acesso ao depósito e laboratório existentes será em alumínio de 90x210. Para as portas de acesso as salas, estas serão em vidro incolor 6mm com estrutura de alumínio, conforme dimensões em projeto.

7.2 Observações:

O modelo e material das ferragens e puxadores serão definidos pela municipalidade. As ferragens devem possuir dimensões e resistência compatíveis com as esquadrias, além de serem adequadas ao tipo de utilização. Utilizar peças de boa qualidade.

8 PINTURA

Nas paredes internas: aplicação de fundo selador acrílico, uma demão. Posteriormente aplicação de pintura com tinta látex acrílica, duas demãos.

Nas portas de madeira: aplicação de verniz sintético brilhante, duas demãos.

Antes da aplicação da tinta, as paredes devem ser livres de pó.

Alvenarias internas e forro: látex acrílica em cor na cor branca.

9 INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS, EQUIPAMENTOS E METAIS SANITÁRIOS

9.1 Equipamentos:

Vaso sanitário: vaso sifonado louça branca padrão popular, caixa acoplada, com conjunto para fixação, parafuso, arruela e bucha para válvula de descarga com acabamento em metal cromado.

Lavatórios: serão em louça branca suspensa com dimensão de 30x30cm, composta por válvula flexível e torneira de mesa cromada com acionamento em alavanca ou pressão, instalados conforme norma técnica ABNT 9050/2015 e projeto técnico.

Barras: barras de aço inox 80cm para vaso e barras de aço inox de 40cm reta, adaptada para lavatório e porta conforme projeto.

Equipamentos: porta papel higiênico em plástico branco, para rolos de papel higiênico; toalheiro em plástico branco para papel toalha tipo interfolhas e saboneteira em plástico branco para sabonete líquido.

9.2 Hidráulico:

As instalações de Água Fria serão convencionais e devem obedecer às Normas NBR 5626. Deverá ser observado o projeto hidro-sanitário quer na execução, quer no que se refere aos materiais a serem empregados;

Os tubos a serem usados serão de PVC soldável e Ferro Galvanizado, desde o registro de pressão, até o ponto de consumo. A rede de água será abastecida através da rede existente no edifício.

9.3 Sanitário:

As instalações de Esgoto Sanitário serão convencionais e devem obedecer às Normas NBR 8160, NBR 7229 e NBR 13969. Deverá ser observado o projeto hidro-sanitário quer na execução, quer no que se refere aos materiais a serem empregados;

As peças de PVC deverão ser soldadas conforme indicação do fabricante e devem possuir declividades compatíveis ao diâmetro e tipo de tubulação;

As tubulações, quando enterradas, devem ser assentes sobre o terreno com base firme, recobrimento mínimo de 0,30m. Nos trechos onde tal recobrimento não seja possível ou onde as tubulações estejam sujeitas a fortes compressões de choque, estas devem receber proteção a fim de aumentar sua resistência mecânica, ou serem executadas em ferro fundido.

10 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

As instalações elétricas serão convencionais, executadas conforme projeto específico fornecido pela empresa ou profissional contratado para a execução e devem obedecer a NBR 5410 e normas da Concessionária de Energia local (CELESC). Terão acabamento (interruptores e tomadas) de boa qualidade, da mesma marca e linha utilizadas na edificação existente.

A iluminação dos ambientes deve ser adequada às atividades a que se destinam;

Toda instalação deverá ser entregue testada, ficando a Prefeitura Municipal de Ipumirim responsável pelo pagamento das taxas e demais despesas decorrentes de sua ligação à rede pública, devendo ser apresentada a Declaração da Concessionária de que as entradas foram vistoriadas e estão em ordem.

A rede interna de distribuição será em linha aberta, utilizando-se condutores de cobre com isolamento em PVC, bem esticados, presos em roldanas ou cleats de PVC ou porcelana. As descidas para os interruptores e tomadas de correntes far-se-ão através de eletrodutos rígidos, internos na alvenaria;

Os interruptores serão de teclas e as tomadas de correntes do tipo universal conjugados de sobrepor, em caixas de ferro esmaltado a fogo, protegidos por espelhos de PVC. As tomadas, interruptores e espelhos devem ser de boa qualidade, de marca e modelo iguais ou similares aos utilizados na edificação;

A proteção do circuito de distribuição estará no quadro de medição;

As caixas de embutir dos interruptores serão de ferro esmaltado a fogo interna e externamente, nas medidas de 4" x 2" e 4" x 4". As caixas de tomadas e interruptores, quando nas proximidades das esquadrias, devem ficar a 0,20m dos batentes.

Para os banheiros serão instalados kits de exaustores para a realização da ventilação forçada dos ambientes.

11 OBRAS COMPLEMENTARES

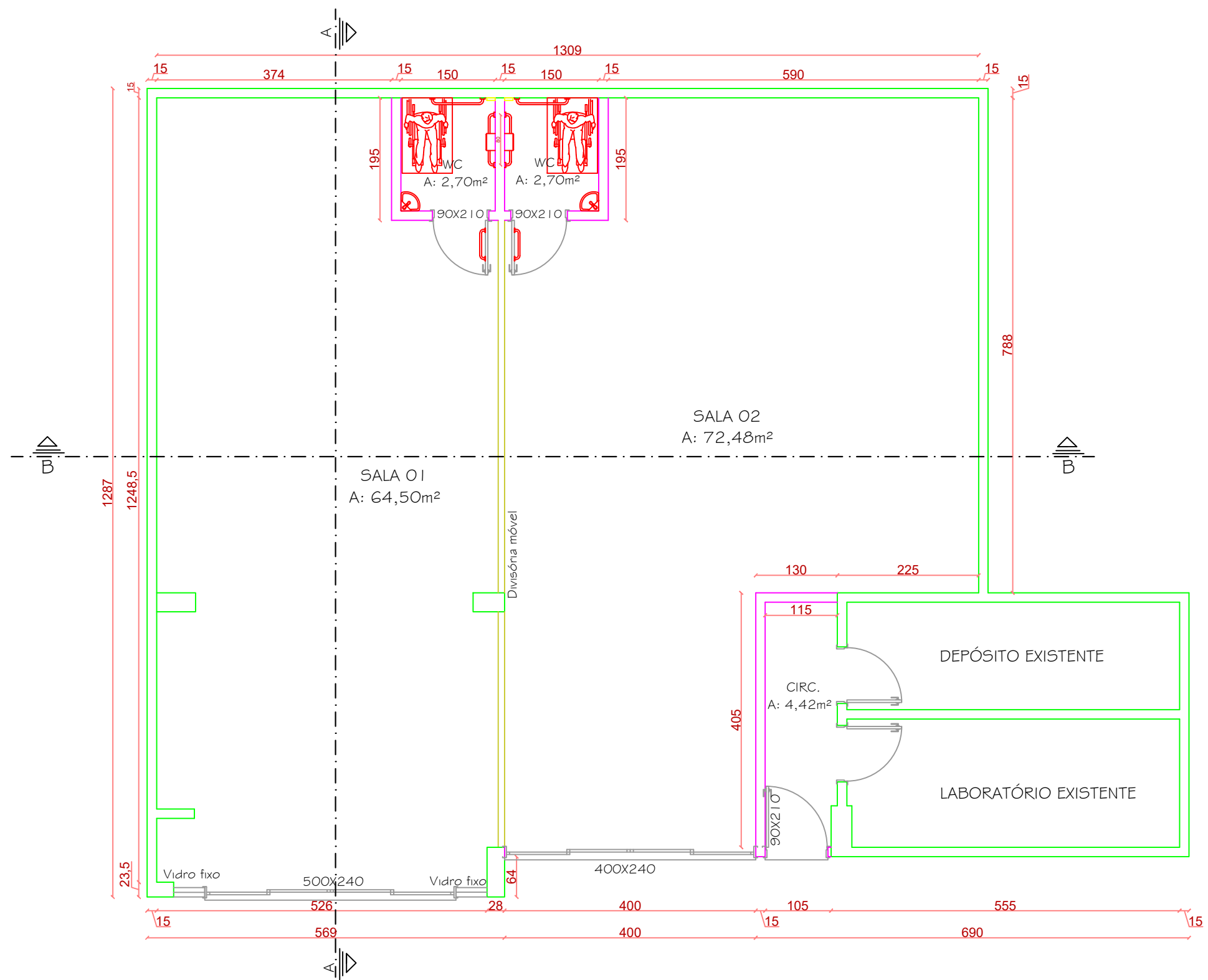
Cabe à Contratada, a recuperação das partes danificadas no decorrer das obras, ficando a obra de tal forma que, com a conclusão dos serviços, esteja limpa e pintada totalmente.

12 CONSIDERAÇÕES FINAIS

Qualquer modificação no Projeto Arquitetônico, Elétrico, Hidro-sanitário e Estrutural terá que ter prévia aprovação da Prefeitura Municipal de Ipumirim.

OBSERVAÇÃO: Os modelos de equipamentos, louças e acessórios indicados podem ser substituídos por similares de outras marcas, com aprovação da municipalidade, desde que mantenham a qualidade, características, cores e acabamentos.


Bruna Zuanazzi
Arquiteta e Urbanista
CAU A143388-1



LEGENDA

- Existente
- Ampliar alvenaria
- Ampliar drywall

PLANTA BAIXA
Escala 1/75

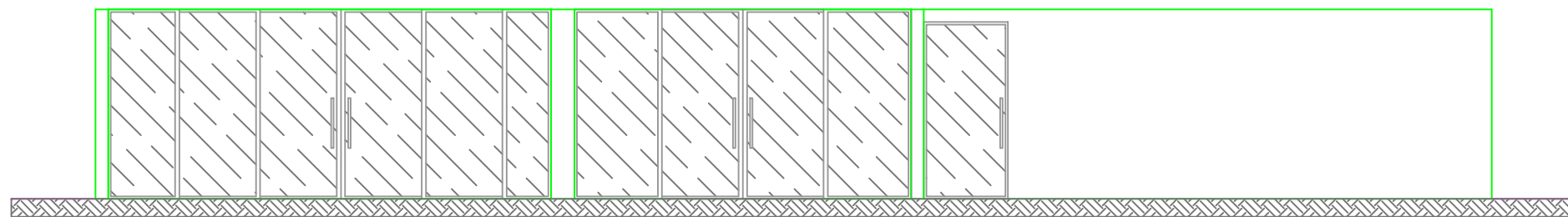
Responsável Técnico

BRUNA ZUANAZZI
Arquiteta e Urbanista
CAU A143388-1



PREFEITURA MUNICIPAL DE IPUMIRIM			
REFORMA PAVIMENTO SUBSOLO FUNDAÇÃO CULTURAL FELIX BONISSONI - IPUMIRIM - SC			
Obra RUA BENTO GOLÇALVES, 143, CENTRO - IPUMIRIM - SC			
Escala 1:75	Data Agosto / 2021	Desenho Bruna	Folha 01/03

Edificação existente

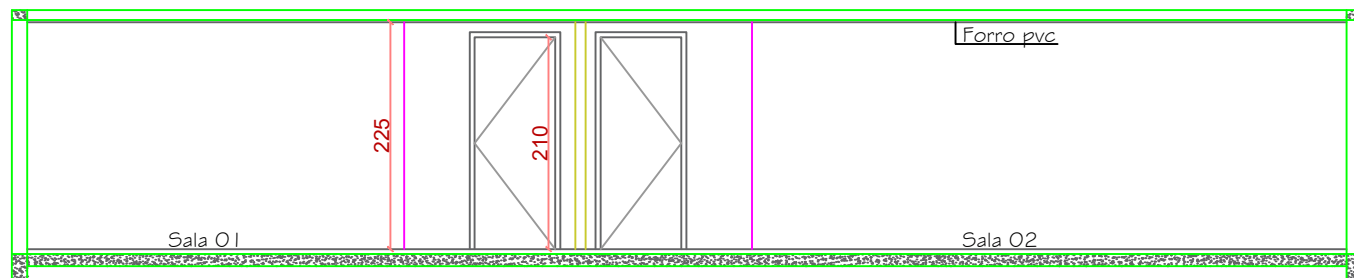


VISTA FRONTAL
Escala 1/75

LEGENDA

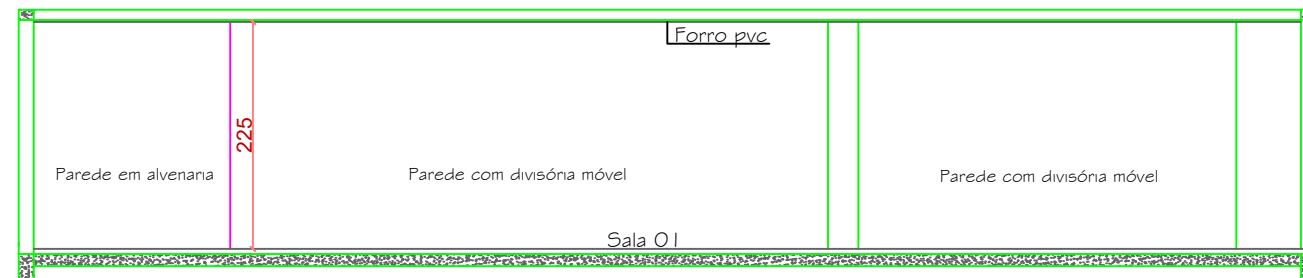
- Existente
- Ampliar alvenaria
- Ampliar drywall

Edificação existente

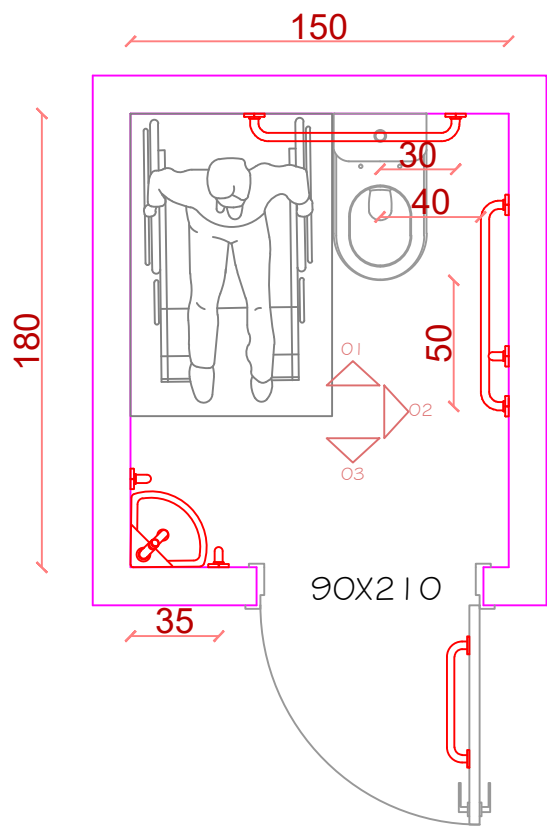


CORTE BB
Escala 1/75

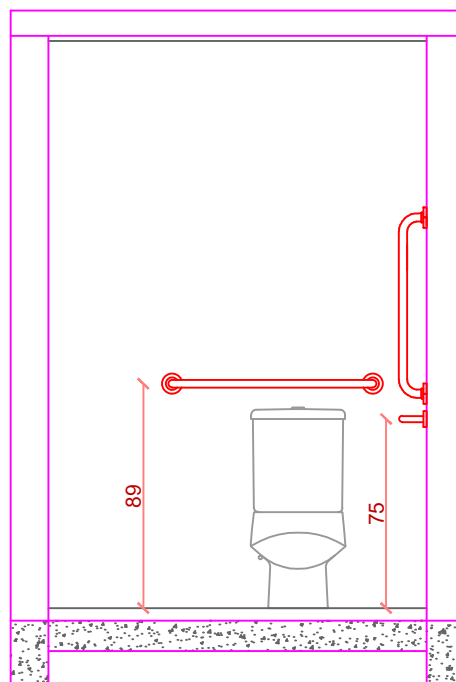
Edificação existente



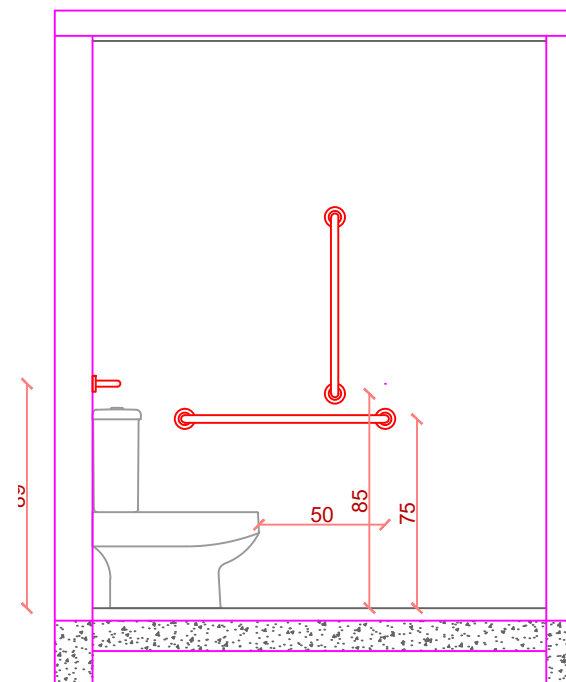
CORTE AA
Escala 1/75



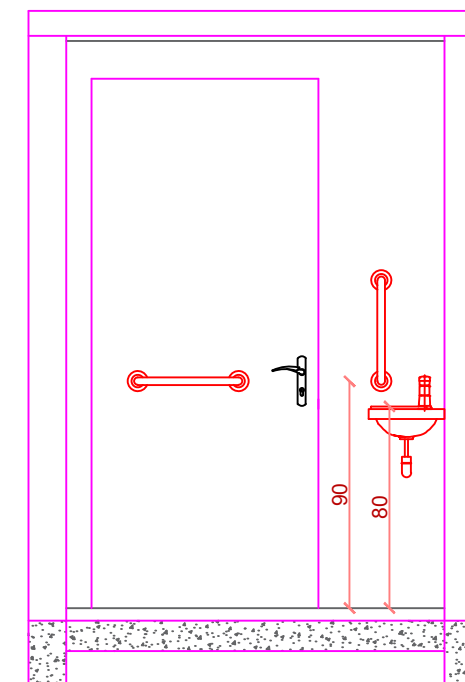
PLANTA BAIXA
Escala 1/30



VISTA 01
Escala 1/30



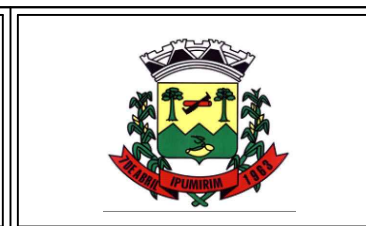
VISTA 02
Escala 1/30



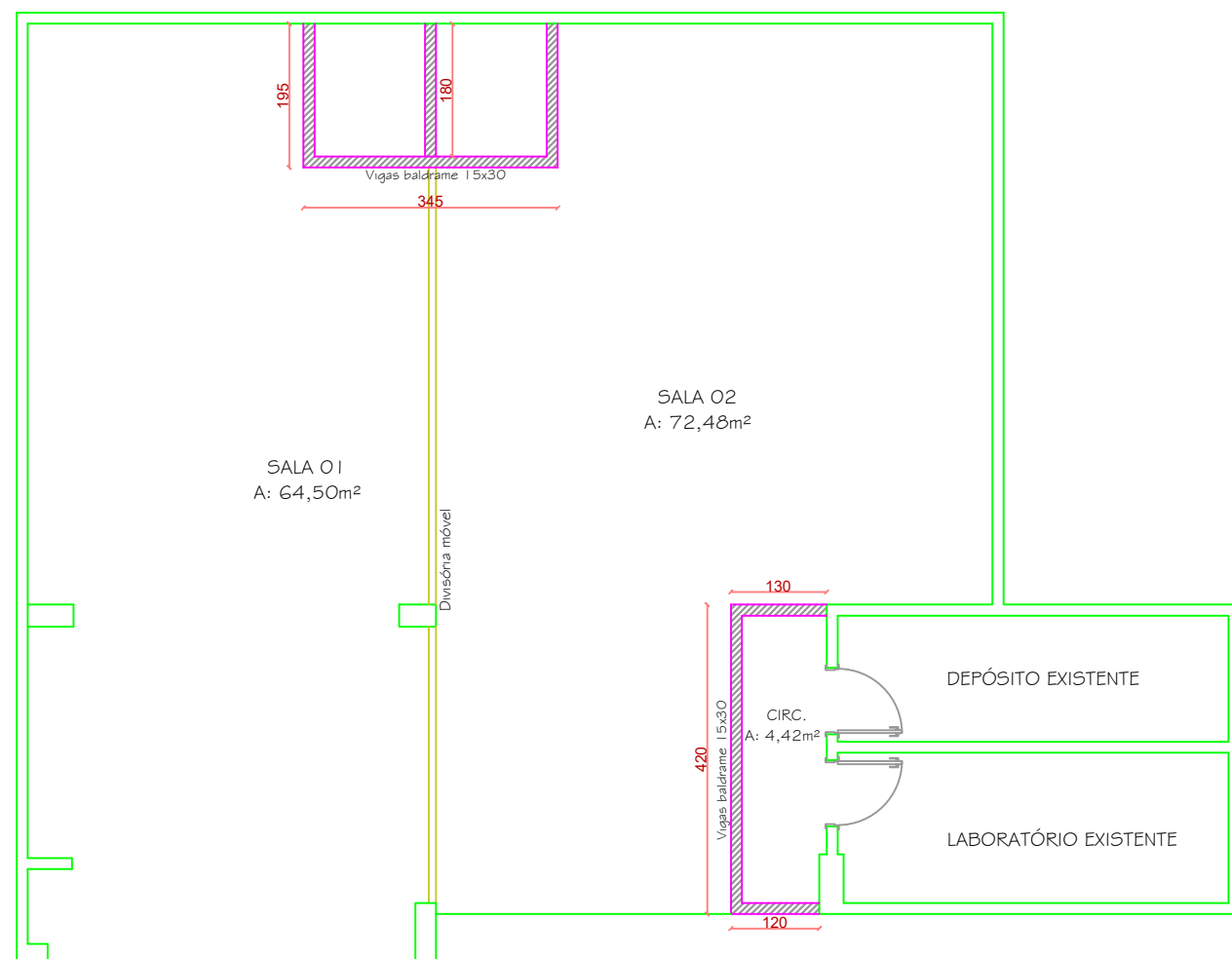
VISTA 03
Escala 1/30

Responsável Técnico

BRUNA ZUANAZZI
Arquiteta e Urbanista
CAU A143388-1

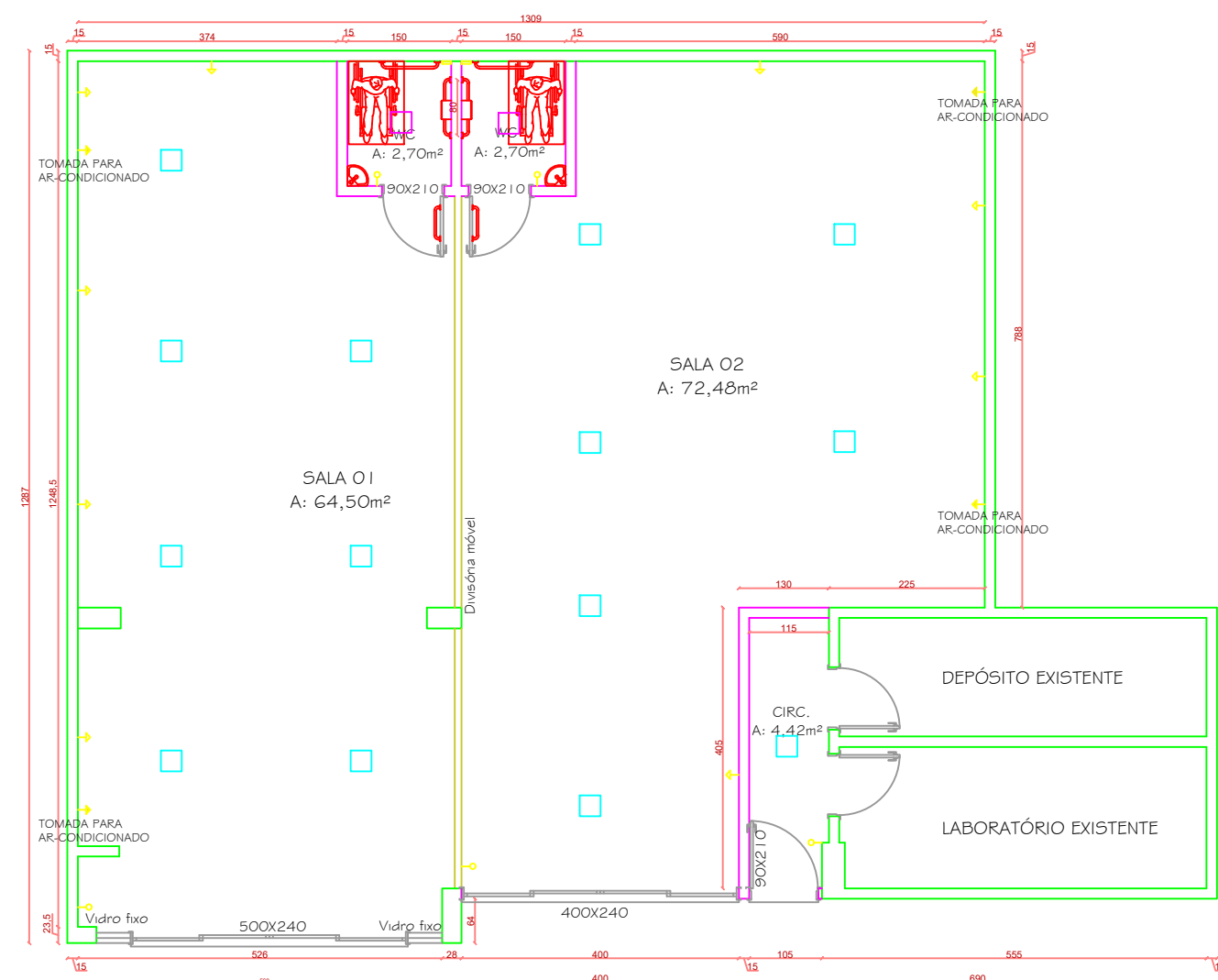


PREFEITURA MUNICIPAL DE IPUMIRIM			
REFORMA PAVIMENTO SUBSOLO FUNDAÇÃO CULTURAL FELIX BONISSONI - IPUMIRIM - SC			
Obra: RUA BENTO GOLÇALVES, 143, CENTRO - IPUMIRIM SC			
Escala	Data	Desenho	Folha
Indicada	Agosto / 2021	Bruna	02/03



PLANTA BAIXA ESTRUTURAL - VIGAS BALDRAME
Escala 1/100

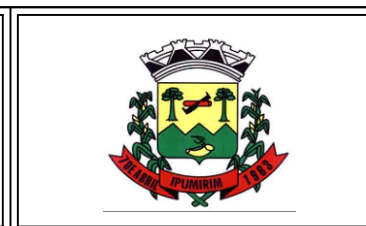
- LEGENDA
- Existente
 - Ampliar alvenaria
 - Ampliar drywall



PLANTA BAIXA PONTOS ELÉTRICOS
Escala 1/100

Responsável Técnico

BRUNA ZUANAZZI
Arquiteta e Urbanista
CAU A143388-1



PREFEITURA MUNICIPAL DE IPUMIRIM

REFORMA PAVIMENTO SUBSOLO FUNDAÇÃO CULTURAL
FELIX BONISSONI - IPUMIRIM - SC

Obra
RUA BENTO GOLÇALVES, 143, CENTRO - IPUMIRIM SC

Escala	Data	Desenho	Folha
1:100	Agosto/2021	Bruna	03/03