|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

ANEXO I

**TERMO DE CIÊNCIA**

Eu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, portador do CPF nº\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, proprietário do Lote nº \_\_\_\_\_\_, Quadra \_\_\_\_\_\_\_\_, Loteamento\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, estou ciente da regularização da obra do Sr (a) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, portador do CPF nº \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, no Lote n° \_\_\_\_\_\_\_\_\_, Quadra \_\_\_\_\_\_\_\_, Loteamento\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ com abertura (s) a menos de 1,50m da divisa do meu terreno.

Esta regularização não impede que sejam efetuadas novas construções, reformas, ampliações, no terreno de minha propriedade, Conforme Lei Complementar nº 122/2013 e alterações:

*Art. 176. As paredes cegas que constituem divisões entre habitações distintas, ou estejam nas divisas do lote deverão ter no mínimo 0,20m (vinte centímetros) de espessura e atendidas às exigências do Código de Obras e Edificações do Município.*

Ipumirim, \_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de 20\_\_.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Obs.: A Assinatura deve ser reconhecida ou realizada presencialmente no setor do Plano Diretor.

ANEXO II

**(MODELO)**

**MEMORIAL DESCRITIVO DAS IRREGULARIDADES**

|  |  |
| --- | --- |
| REQUERENTE: |  |
| CPF/CNPJ:  |   | PROTOCOLO: |  |
|  |  |  |  |
|  | Obra notificada ou objeto de ação judicial |
|  | Obra pública ou comunitária ou de interesse social |

TABELA DE IRREGULARIDADES E CÁLCULO DAS MULTAS

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Irregularidade**(Exemplos: listar apenas os existentes) |  | **Irregularidade** | **Valor****(VRM)** | **Valor Total**  **(VRM)** |
| 1 | Invade o recuo frontal e/ou afastamento lateral/fundos | 10 |  |  |   |
| 2 | Extrapola Taxa de Ocupação | 10 |  |  |   |
| 3 | Extrapola Coeficiente de Aproveitamento | 10 |  |  |  |
| 4 | Falta Área Permeável | 10 |  |  |  |
| 5 | Escada com dimensões em desacordo | 10 |  |  |  |
| 6 | Janela a menos de 1,50m da divisa | 10 |  |  |  |
| 7 | Cômodos sem ventilação e iluminação | 10 |  |  |  |
| 8 | Cômodos sem dimensões mínimas | 10 |  |  |  |
| 9 | Hall/circulação sem dimensões mínimas | 10 |  |  |  |
| 1 | Falta vaga de estacionamento  | 10 |  |  |  |
|  |  | 10 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  **Totais (VRM)** |  |  |  |  |
|  |  Obra objeto de ação judicial (VRM) |  |  |  |  |

Forma de cálculo das irregularidades:

Multa = 10 VRMs / irregularidade (x 2 no caso de obra notificada ou objeto de ação judicial)

**NOTA 1: Edificação a ser regularizada objeto de notificação ou de ação judicial, mesmo com trânsito em julgado, as multas serão cobradas em dobro.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| ProprietárioCPF/CNPJ | Responsável TécnicoCREA/CAU |

(Continuação ANEXO II)

REGISTRO FOTOGRÁFICO E DESCRIÇÃO DAS IRREGULARIDADES

|  |  |
| --- | --- |
| (foto) | (foto) |
| **Irregularidade 1: Invasão de Recuo Frontal** | **Irregularidade 2: Extrapola Taxa de Ocupação** |

|  |  |
| --- | --- |
| (foto) | (foto) |
| **Irregularidade 3: xxxxxxx** | **Irregularidade 4: xxxxxxx** |

(Continuação ANEXO II)

|  |  |
| --- | --- |
| (foto) | (foto) |
| **Irregularidade 5: xxxxxxx** | **Irregularidade 6: xxxxxxx** |

Declaro sob as penas da Lei que a edificação possui somente as irregularidades acima listadas, ficando sob minha responsabilidade o correto encaminhamento da regularização da edificação, e ciente de que quaisquer informações inverídicas ou incompletas poderão ser objeto de averiguação e posterior penalização. Declaro também que desonero o Município de qualquer reparação financeira do valor da edificação em caso de desapropriação ou necessidade de alargamento da via, no caso da regularização de área construída no recuo frontal.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| ProprietárioCPF/CNPJ | Responsável TécnicoCREA/CAU |

ANEXO III

**TERMO DE PARCELAMENTO DE MULTA**

Por meio do presente instrumento, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, portador do CPF\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ residente e domiciliado na rua \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, solicito o parcelamento da multa, imposta através da Lei Municipal \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , descriminada abaixo:

Infração

Valor

Por estarem plenamente de acordo, assinam o presente termo o Município de Ipumirim e o Sujeito passivo, o qual dá fé pública e reconhecimento pleno da dívida descriminada, comprometendo-se ao adimplemento dos débitos identificados.

|  |
| --- |
|  |
| ProprietárioCPF/CNPJ |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

ANEXO IV

**TERMO DE CIÊNCIA**

Eu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, portador do CPF nº\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, proprietário do Lote nº \_\_\_\_\_\_, Quadra \_\_\_\_\_\_\_\_, Loteamento\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, estou ciente que a edificação está dentro do recuo frontal para a via do logradouro público, desonerando desta forma o Município de qualquer reparação financeira do valor da edificação em caso de desapropriação ou necessidade de alargamento da via.

Ipumirim, \_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de 20\_\_.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Obs.: A Assinatura deve ser reconhecida ou realizada presencialmente no setor do Plano Diretor.