

Memorial Descritivo

**COBERTURA PÁTIO DO CRAS COM TRATAMENTO DE JARDIM E
REVITALIZAÇÃO DO ESPAÇO PARA LASER**

Localização: CRAS - *Ipumirim/SC*.

Projeto Arquitetônico: *Rafael Lisboa Mothcy - Arquiteto e Urbanista CAU/SC A 34.444-3*

Memorial Descritivo:

Objetivo:

Execução de cobertura de fibrocimento com estrutura de madeira no pátio do CRAS. Criação de espaço de laser e entretenimento para atividades diversas com a criação de deck de madeira em aproximadamente 27,00m² mais a estrutura de pergolado em 22,00m² com ajardinamento no entorno de aproximadamente 60,00m², junto a este será executado um banco de concreto para área externa com pintura diferenciada de acabamento. A estrutura em madeira de pinus autoclavado ou similar será coberta com telhas de fibrocimento para a criação do espaço em questão. Dois pontos de iluminação no teto, mais quatro pontos de tomadas terão de serem previstos para o local. A área total de intervenção é de 143,50m².

Prazo para execução da obra:

O prazo para execução da obra é de 90 dias a contar da data de emissão da Ordem de Serviço.

Do Pagamento:

O pagamento será efetuado através de medições realizadas pelo fiscal responsável da prefeitura, conforme o andamento da obra, de acordo com o cronograma de execução da mesma.

Normas Gerais:

Dos direitos autorais

Os direitos autorais do autor do projeto estão garantidos pela lei 5.194/66, em seu cap. II, art. 18. Portanto, quaisquer alterações nos elementos das

folhas de desenho, bem como deste memorial, só poderão ser feitas com autorização expressa e caracterizada de seu autor.

Obediência aos elementos do projeto:

A execução de todos os serviços obedecerá rigorosamente às indicações constantes dos desenhos, bem como a estas especificações e da planilha orçamentária.

Placas de Obra:

A placa de obra será fornecida pela municipalidade, que será instalada antes do início da obra.

Acompanhamento e Gerenciamento de Obra:

Serão executados por empresa ou profissional contratado pela Prefeitura Municipal de Ipumirim. O mesmo deverá verificar se a obra está sendo executada em fiel atendimento e respeito ao projeto e às especificações fornecidas. O gerenciamento da obra evolui a administração do contrato de construção ou implantação do projeto com rigoroso controle de cronograma físico-financeiro, quantidade e qualidade dos materiais empregados, mão-de-obra utilizada e toda a sistemática técnica e administrativa do canteiro de obras.

Pela complexidade e dimensão, o gerenciamento requer minucioso contrato entre a empresa contratada e a contratante, definindo claramente responsabilidades recíprocas e condições de efetivação das atividades referidas.

Anotação de Responsabilidade Técnica (ART):

A empresa contratada deverá providenciar a Anotação de Responsabilidade Técnica de execução perante o CREA/SC ou Registro de Responsabilidade Técnica de execução junto ao CAU/SC.

Prejuízos adjacentes:

Durante a execução dos serviços, todas as superfícies das edificações adjacentes que por ventura sejam atingidas pela obra, deverão ser recuperadas, utilizando-se material idêntico ao existente no local, procurando-se obter perfeita homogeneidade com as demais superfícies circundantes. Todo e qualquer dano causado às edificações adjacentes por elementos ou funcionários da contratada deverá ser reparado sem ônus para a contratante.

Recusa de serviços:

A execução dos projetos será norteada pela boa técnica, sendo direito da contratante a recusa de serviços mal executados ou de técnicas duvidosas.

Resumo:

Sob o piso cerâmico deveser previsto o local o qual se apoiará a estrutura de madeira em questão. Com o paisagismo do entorno previamente demarcado e definido com a municipalidade anteriormente.

1. SERVIÇOS INICIAIS

A placa de obra será confeccionada e instalada antes do início da obra, de acordo com as orientações fornecida pela Prefeitura Municipal.

Inicialmente deverão ser localizadas as posições dos pórticos de madeira a serem instalados e então escavados os espaços para acomodarem os blocos ou bases para estes, que deverão ter a profundidade necessária para alcançar a resistência mínima do solo definida em projeto.

2. ESTRUTURAS DE MADEIRA

Deverão ser fabricadas e montadas de forma a garantir a estabilidade do conjunto proposto. Tanto a estrutura da cobertura quanto do pergolado lateral, bem como a base e assoalho do deck em frente ao espaço proposto.

3. DRENAGEM PLUVIAL

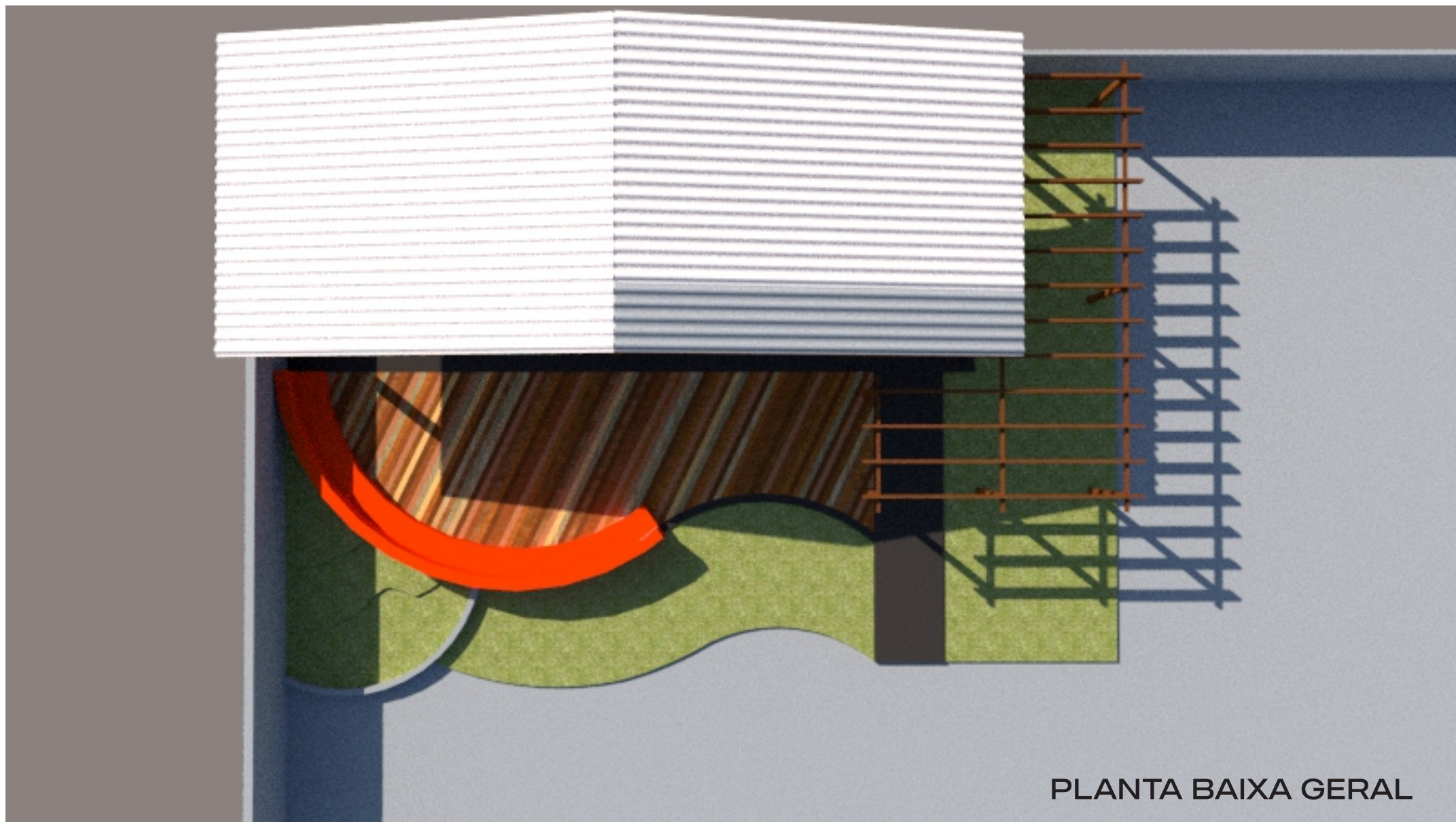
A drenagem e escoamento das águas acontecem nas calhas a serem instaladas e direcionadas as águas ao pluvial do lote.

4. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Qualquer modificação nos projetos arquitetônico e estrutural terá que ter prévia aprovação da Prefeitura Municipal de Ipumirim.

Rafael Lisboa Mothcy
Arquiteto e Urbanista
CAU/SC A 34.444-3

Ipumirim, outubro de 2023.



PLANTA BAIXA GERAL



VISTA LATERAL



VISTA FRONTAL

PREFEITURA MUNICIPAL DE IPUMIRIM
Avenida Dom Pedro II, 230 - Centro
Fone: (49) 3438 3400

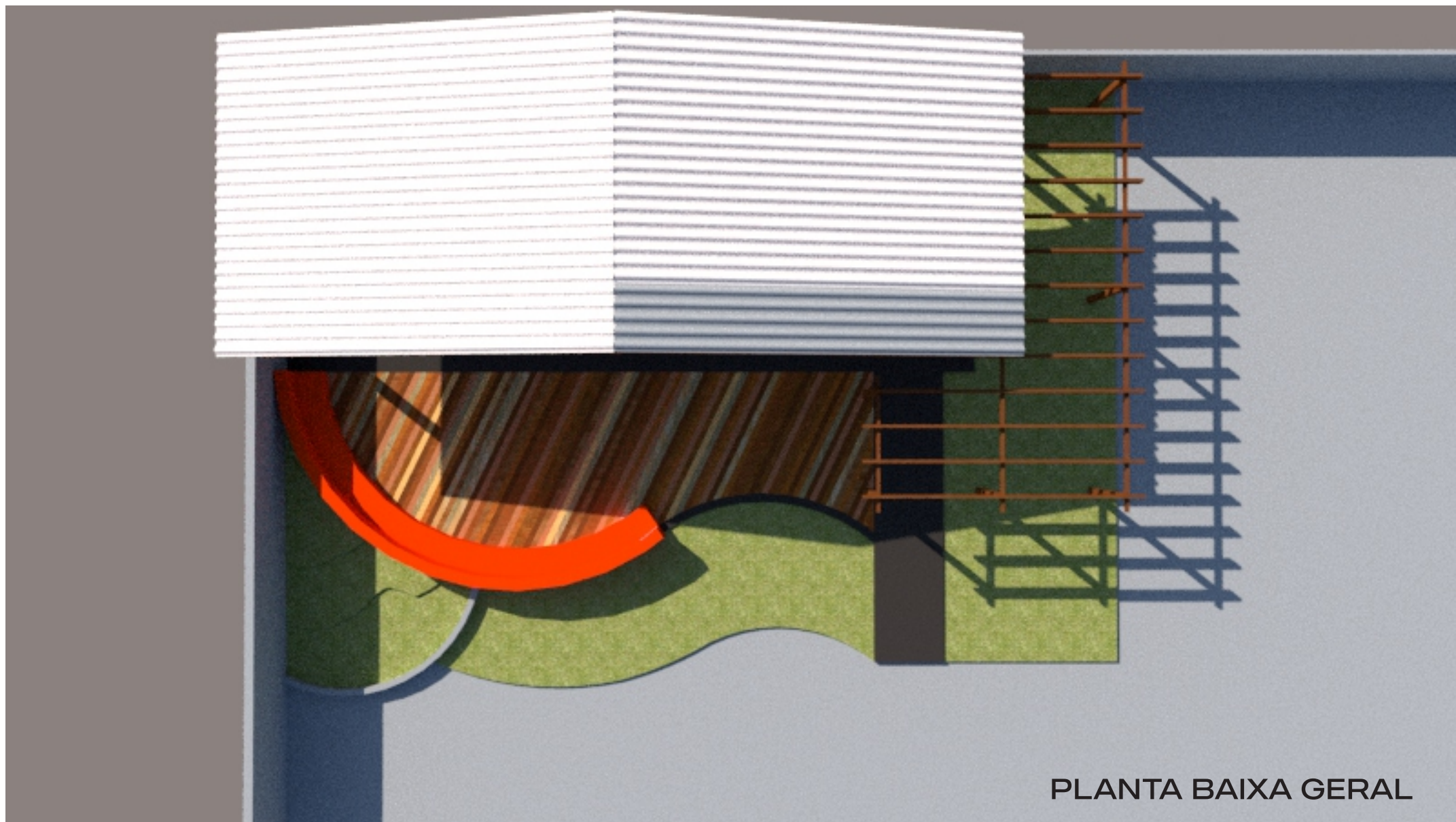
PROPRIETÁRIO: Prefeitura Municipal de Ipumirim
OBRA: Cobertura Pátio CRAS - MADEIRA
LOCAL: Rua João Pedro Haas - Centro - Ipumirim
DATA: setembro/2023
BDI 0,26

Ref.: jul/23 desonerado

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	CÓDIGO	UNID.	QUANTID.	VALOR	BDI	VALOR	CUSTO UNITÁRIO (R\$)		CUSTO TOTAL (R\$)
					SINAPI		FINAL	MATERIAL	MÃO-DE-OBRA	
1	Serviços Iniciais									
1.1	PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUCAO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA *N. 22*, ADESIVADA, DE *2,40 X 1,20* M - FORNECIDO PELA MUNICIPALIDADE	4813	m²	2,88	250,00	0,26	315,90	189,54	126,36	909,79
1.2	MARCAÇÃO DE PONTOS EM GABARITO OU CAVALETE. AF_10/2018	99062	unid.	4,00	2,48	0,26	3,13	1,88	1,25	12,52
1.3	Raspagem e limpeza de terreno plano	4800412	m²	60,00	4,37	0,26	5,52	3,31	2,21	331,20
Subtotal 1										1.253,51
2	PISO CERÂMICO									
2.1	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	87257	m²	68,00	78,26	0,26	98,89	59,33	39,56	6.724,52
2.2	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA CONTRAPISO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_08/2019	87299	m³	3,05	479,18	0,26	605,49	363,30	242,19	1.846,74
2.3	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.3), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *10 CM*. AF_07/2019 - 5cm	100322	m³	3,05	149,73	0,26	189,20	113,52	75,68	577,06
2.4			m	-	-	0,26	-	0,00	0,00	0,00
Subtotal 2										9.148,32
3.0	Construção - Estrutura de Madeira + Cobertura									
3.1	PILAR QUADRADO NAO APARELHADO *15 X 15* CM, EM MACARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA - PILARES	35275	m	16,20	238,72	0,26	301,65	180,99	120,66	4.886,73
3.2	PILAR QUADRADO NAO APARELHADO *20 X 20* CM, EM MACARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA - DESDOBRADO AO MEIO NA LARGURA PARA APROVEITAMENTO (RENDE O DOBRO) - VIGAS TELHADO	35276	m	18,50	415,37	0,26	524,86	314,92	209,94	9.709,91
3.3	PILAR QUADRADO NAO APARELHADO *20 X 20* CM, EM MACARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA - DESDOBRADO AO MEIO NA LARGURA PARA APROVEITAMENTO (RENDE O DOBRO) - VIGAS AMARRAÇÃO	35277	m	17,80	415,37	0,26	524,86	314,92	209,94	9.342,51
Subtotal 3										23.939,15
4	PERGOLADO MADEIRA + DECK COM BANCO DE CONCRETO									
4.1	PILAR QUADRADO NAO APARELHADO *20 X 20* CM, EM MACARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA - DESDOBRADO EM 4 PARTES PARA APROVEITAMENTO (RENDE 4X DOBRO) - PILARES PARA O PERGOLADO	35276	m	4,20	415,37	0,26	524,86	314,92	209,94	2.204,41

4.2	PILAR QUADRADO NAO APARELHADO *15 X 15* CM, EM MACARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA - VIGAS SUSTENTAÇÃO DO PERGOLADO	35275	M	5,47	238,72	0,26	301,65	180,99	120,66	1.650,03
4.3	PILAR QUADRADO NAO APARELHADO *20 X 20* CM, EM MACARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA - DESDOBRADO EM 4X PARA APROVEITAMENTO (RENDE 4X) - VIGAS PERGOLADO	35276	M	9,92	415,37	0,26	524,86	314,92	209,94	5.206,61
4.4	Deck madeira, somente os sarrafo para o piso	COMP. DECK	m²	27,00	102,59	0,26	129,63	77,78	51,85	3.500,01
4.5	Deck madeira, estrutura para sustentação - 95,00mt lineares de sarrafo de 5x10cm + pontalotes de fixação de 5x5cm.	35276	m	10,00	415,37	0,26	524,86	314,92	209,94	5.248,60
4.6	ALVENARIA DE BLOCOS DE CONCRETO ESTRUTURAL 14X19X29 CM (ESPESSURA 14 CM), FBK = 14 MPA, UTILIZANDO COLHER DE PEDREIRO. AF_10/2022	89480	M²	13,20	154,73	0,26	195,52	117,31	78,21	2.580,86
									Subtotal 4	20.390,52
5	COBERTURA									
5.1	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL.	92543	m²	62,00	45,04	0,26	56,91	34,15	22,76	3.528,42
5.2	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	94210	m²	62,00	46,45	0,26	58,69	35,22	23,47	3.638,78
5.3	CUMEEIRA PARA TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA E = 6 MM, INCLUSO ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO E IÇAMENTO. AF_07/2019	94223	m	5,00	75,16	0,26	94,97	56,98	37,99	474,85
5.4	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 33 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	94227	m	10,00	66,62	0,26	84,18	50,51	33,67	841,80
5.5		-	m	-	-	0,26	-	0,00	0,00	0,00
									Subtotal 5	8.483,85
6	JARDIM / PAISAGISMO									
6.1	MUDA DE ARBUSTO FOLHAGEM, SANSÃO-DO-CAMPO OU EQUIVALENTE DA REGIAO, H= *50 A 70* CM	365	unid.	100,00	35,63	0,26	45,02	27,01	18,01	4.502,00
6.2	GRAMA ESMERALDA OU SÃO CARLOS OU CURITIBANA, EM PLACAS, SEM PLANTIO	3322	M²	60,00	12,00	0,26	15,16	9,10	6,06	909,60
6.3	Plantio de grama comercial em placas	4413200	M²	60,00	13,83	0,26	17,48	10,49	6,99	1.048,80
									Subtotal 6	6.460,40
7	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS									
7.1	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE TOMADA DE USO GERAL 2P+T (10A/250V) EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO SEM NECESSIDADE DE RASGOS, INCLUSO TOMADA, ELETRODUTO, CABO E QUEBRA. AF_11/2022	104479	unid.	4,00	125,12	0,26	158,10	94,86	63,24	632,40
7.2	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE ILUMINAÇÃO, COM INTERRUPTOR SIMPLES, EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO SEM NECESSIDADE DE RASGOS, INCLUSO TOMADA, ELETRODUTO, CABO E QUEBRA (SEM LUMINÁRIA E LÂMPADA). AF_11/2022	104477	unid.	2,00	142,48	0,26	180,04	108,02	72,02	360,08

7.3	LUMINÁRIA TIPO SPOT, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA FLUORESCENTE DE 15 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	97593	unid.	2,00	141,12	0,26	178,32	106,99	71,33	356,64
									Subtotal 7	1.349,12
										TOTAL 71.024,87



PLANTA BAIXA GERAL



VISTA LATERAL



VISTA FRONTAL

